

**GYVENAMO NAMO VAIKAMS NUOMA
SUPAPRASTINTO MAŽOS VERTĖS PIRKIMO APKLAUSOS BŪDU SĄLYGOS**

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS
 2. PIRKIMO OBJEKTAS IR REIKALAVIMAI NUOMOJAMOMS PATALPOMS
 3. KANDIDATŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
 4. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE
 5. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
 6. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
 7. APKLAUSOS SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS
 8. SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS
 9. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS
 10. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS
 11. SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
 12. PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA
 13. INFORMAVIMAS APIE PIRKIMO PROCEDŪROS REZULTATUS
 14. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS
- PRIEDAI:**
1. Pasiūlymo forma;
 2. Nuomojamų patalpų techninė specifikacija;
 3. Sąžiningumo deklaracija (1, 2).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Perkančioji organizacija Šiaulių vaikų globos namai „Šaltinis“ (toliau – perkančioji organizacija) numato išsinuomoti gyvenamą namą vaikams su negalia.
- 1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102) (toliau vadinama – Viešųjų pirkimų įstatymas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262) (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2016 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. A1-216 „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (TAR, 2016-004-28, Nr. 10548), perkančiosios organizacijos patvirtintomis ir Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) paskelbtomis Supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei apklausos sąlygomis.
- 1.3. Pirkime gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, esantys siūlomo išsinuomoti nekilnojamojo turto savininkais arba jų įgalioti asmenys (toliau – Kandidatas).
- 1.4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.
- 1.5. Paslauga perkama 36 mėn laikotarpiui.
- 1.6. Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtoja.
- 1.7. Perkančiosios organizacijos kontaktinis asmuo įgaliotas palaikyti tiesioginį ryšį su Kandidatais – Šiaulių vaikų globos namų „Šaltinis“ viešųjų pirkimų specialistė G.Džiugienė, Vytauto g. 182, LT-76329 Šiauliai, tel. 8 (41) 504468, el.p.: gnsaltinis@gmail.com.

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR REIKALAVIMAI NUOMOJAMOMS PATALPOMS

- 2.1. Pirkimo objektas yra gyvenamojo nekilnojamojo turto nuoma. Pirkimo objektas pagal BVPŽ – 70000000-1.
- 2.2. Kiti Perkančiosios organizacijos keliami reikalavimai nuomojamoms patalpoms pateikiami šių pirkimo sąlygų 2 priede „Nuomojamų patalpų techninė specifikacija“.
- 2.3. Patalpų nuomininkė bus Perkančioji organizacija.

3. KANDIDATŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

- 3.1. Perkančioji organizacija, norėdama išsiaiškinti, ar Kandidatas yra kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti šio pirkimo sąlygas, nustato jam kvalifikacijos reikalavimus.
- 3.2. Kandidatams keliami šie kvalifikaciniai reikalavimai:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Dokumentai ir/ar informacija, įrodantys atitikimą nustatytam kvalifikaciniam reikalavimui
1.	Kandidatas turi nekilnojamojo turto (patalpų), kurį siūloma išsinuomoti, nuosavybę patvirtinančius dokumentus.	VĮ „Registrų centras“ išduotas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie nekilnojamuosius daiktus (originalas).
2.	Kandidato siūlomos patalpos nėra areštuotos, išnuomos.	Raštiškas Kandidato patvirtinimas, jog siūlomos išsinuomoti patalpos nėra areštuotos ar išnuomos.
Jei Kandidatas yra juridinis asmuo, jis papildomai pateikia:		
3.	Kandidatas turi būti įregistruotas įstatymų nustatyta tvarka.	Įmonės įregistravimo pažymėjimo bei įstatų (nuostatų) kopijos, patvirtintos kandidato įmonės antspaudu ir įmonės vadovo arba jo įgalioto asmens parašu. (Jei siūlomos išsinuomoti patalpos bendrosios nuosavybės

		teise priklauso keliems savininkams, tai minėtus dokumentus pateikia visi bendrasavininkai ar jų įgalioti asmenys).
4.	Kandidatas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas.	Išrašas iš teismo sprendimo, o jei tokio nėra – galiojantis juridinių asmenų registrą tvarkančios įstaigos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas).
Jei Kandidatas fizinis asmuo, jis papildomai pateikia asmens tapatybę įrodančio dokumento kopiją (jei siūlomos išsinuomoti patalpos bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, tai minėtus dokumentus pateikia visi bendrasavininkai ar jų įgalioti asmenys).		

* Perkančioji organizacija dokumentų reikalaus tik iš to dalyvio, kurio pasiūlymas pagal vertinimo rezultatus bus pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo).

4. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE

4.1. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis procentais, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo bei pirkimo sutarties vykdymo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu bei su pirkimo sutarties vykdymu susijusią informaciją). Jungtinės veiklos sutarties nuostatos negali būti keičiamos be perkančiosios organizacijos sutikimo.

4.2. Perkančioji organizacija nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

5. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

5.1. Reikalavimai Kandidatų siūlomų išsinuomoti patalpų pasiūlymams:

5.1.1. Kandidatas pasiūlymą pateikia kartu su šių pirkimo sąlygų 3 skyriuje nurodytais kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais, techninius, ekonominius ir kitus duomenis apie siūlomas išsinuomoti patalpas pagal pirkimo sąlygų 2 priede pateiktą nuomojamų patalpų techninę specifikaciją;

5.1.2. pasiūlymas turi būti parengtas ir pateiktas rašytine forma;

5.1.3. pasiūlymas kartu su visais pasiūlymo dokumentais pateikiamas lietuvių kalba. Užsienio kalba pateiktas dokumentas turi būti pateiktas kartu su vertėjo patvirtintu dokumento vertimu į lietuvių kalbą;

5.1.4. pasiūlyme nurodomos siūlomų išsinuomoti patalpų apžiūrėjimo sąlygos:

5.1.4.1. laikas, per kurį galima apžiūrėti ir įvertinti nuomojamas patalpas (apžiūrai skirtas laikas turi būti ne trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos);

5.1.4.2. kandidato atstovo, į kurį galima kreiptis dėl patalpų apžiūrėjimo, pareigos, vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris.

5.1.5. pasiūlyme pateikiama 1 (vieno) mėnesio siūlomų išsinuomoti pilnai įrengtų patalpų nuomos kaina eurais, kuri įrašoma į pasiūlymo formą (priedas Nr.1). Nuomos sutartyje nurodyta namo nuomos kaina negali būti didinama 3 (trejus) metus, sutarties galiojimo laikotarpiu.

5.2. Pasiūlymas pateikiamas iki **2016 m. spalio 12 d. 10.00 val.**

5.3. Kol nesibaigė pasiūlymo galiojimo laikas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad Kandidatai pratęstų jo galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko.

5.3. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija praneša raštu visiems Kandidatams.

6. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Perkančioji organizacija nereikalauja pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

7. APKLAUSOS SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

7.1. Perkančioji organizacija atsako į kiekvieną Kandidato rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

7.2. Perkančioji organizacija į gautą rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas atsako ne vėliau kaip per 4 (keturias) kalendorines dienas nuo jo gavimo dienos. Atsakymas Kandidatui siunčiamas taip, kad Kandidatas jį gautų ne vėliau kaip likus 1 (vienai) dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

7.3. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, Perkančioji organizacija savo iniciatyva turi teisę paaiškinti (patikslinti) pirkimo sąlygas. Paskelbta informacija tikslinama patikslinant skelbimą ir, vadovaujantis protingumo kriterijumi, nukeliant pasiūlymų pateikimo terminą (jei reikia). Pirkimo sąlygų patikslinimai (jei tokių bus) bus išsiusti visiems kandidatams elektroniniu paštu.

7.4. Perkančioji organizacija, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, užtikrina Kandidatų anonimiškumą, t.y. užtikrina, kad Kandidatas nesužinos kitų Kandidatų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose, pavadinimų bei rekvizitų.

8. SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS

8.1. Susipažinimo su gautais pasiūlymais procedūra įvyks Šiaulių vaikų globos namuose „Šaltinis“, Vytauto g. 182, Šiauliai **2016 m. spalio 12 d. 11:00**.

8.2. Susipažinimo su gautais pasiūlymais procedūroje Kandidatai nedalyvauja.

9. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

9.1. Perkančioji organizacija tikrina Kandidatų pasiūlymuose pateiktų kvalifikacijos duomenų atitiktį apklausos sąlygose nustatytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams. Jeigu Pirkimų organizatorius nustato, kad Kandidato pateikti kvalifikaciniai duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, jis privalo prašyti Kandidato juos papildyti arba paaiškinti per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Jeigu perkančiosios organizacijos prašymu Kandidatas nepatiksline pateiktų duomenų apie savo kvalifikaciją, perkančioji organizacija atmeta tokį pasiūlymą.

9.2. Perkančioji organizacija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių Kandidato minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties apklausos sąlygose nustatytiems reikalavimams ir kiekvienam iš jų praneša apie šio patikrinimo rezultatus. Teisę dalyvauti tolesnėse procedūrose turi Kandidatai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

9.3. Iškilus klausimams dėl pasiūlymo turinio ir Pirkimo organizatoriui paprašius, Kandidatai privalo per nurodytą terminą pateikti papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

9.4. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, perkančioji organizacija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo Kandidato raštu paprašyti per nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinųjų dalių pagrindimą.

7.5. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar Kandidatas, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

9.5. Pirkimų organizatorius gali atmesti pasiūlymą, jeigu:

9.5.1. Kandidatas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;

- 9.5.2. Kandidatas pateikė netikslus ar neišsamius duomenis ir, perkančiai organizacijai prašant, nepatiksline jų;
- 9.5.3. Pasiūlymas neatitiko apklausos sąlygose nustatytų reikalavimų (Kandidato pateikta techninė specifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų; nepateikta Sąžiningumo deklaracija; pasiūlymas Kandidato nepasirašytas ir kt.);
- 9.5.4. Visų Kandidatų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, perkančiai organizacijai nepriimtinos kainos;
- 9.5.5. Buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Kandidatas perkančiosios organizacijos prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
- 9.5.6. Pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis priemonėmis;
- 9.5.7. Gavus informacijos, kad Kandidatas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų perkančiai organizacijai arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

10. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

- 10.1. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.
- 10.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.
- 10.3. Esant lygiaverčiams pasiūlymams, pirmenybė teikiama siūlymui išsinuomoti namą centrinėje miesto dalyje.

11. SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO

- 11.1. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Perkančioji organizacija nustato pasiūlymų eilę ir laimėjusį pasiūlymą bei priima sprendimą sudaryti pirkimo sutartį. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi *kainos didėjimo* tvarka. Pasiūlymų eilė nenustatoma, jei buvo gautas tik vienas pasiūlymas. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra *vienodos*, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas teikėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.
- 11.2. Suinteresuotiems dalyviams nedelsiant (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) raštu pranešama apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį ir nurodoma nustatyta pasiūlymų eilė, laimėjęs pasiūlymas. Jei bus nuspręsta nesudaryti pirkimo sutarties, minėtame pranešime nurodomos tokio sprendimo priežastys.
- 11.3. Pirkimo sutartis sudaroma nedelsiant.
- 11.4. Perkančioji organizacija sudaryti pirkimo sutartį siūlo tam dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu. Dalyvis pasirašyti pirkimo sutartį kviečiamas raštu. Apklausą laimėjęs dalyvis privalo pasirašyti pirkimo sutartį per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Pirkimo sutarties pasirašyti laikas nustatomas atskiru pranešimu.
- 11.5. Sudarant pirkimo sutartį, joje negali būti keičiama laimėjusio teikėjo pasiūlymo kaina ir pirkimo dokumentuose bei pasiūlyme nustatytos pirkimo sąlygos.
- 11.6. Jeigu teikėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, pranešimu raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį teikėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po teikėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

12. PRETENZIŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 12.1. Ginčai nagrinėjami Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka.

3. INFORMAVIMAS APIE PIRKIMO PROCEDŪROS REZULTATUS

13.1. Perkančioji organizacija, gavusi dalyvio raštu pateiktą prašymą, turi nedelsdama, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo prašymo gavimo dienos, nurodyti:

13.1.1. dalyviui, kurio pasiūlymas nebuvo atmestas, – laimėjusio pasiūlymo charakteristikas ir santykinius pranašumus, dėl kurių šis pasiūlymas buvo pripažintas geriausiu, taip pat šį pasiūlymą pateikusių dalyvio pavadinimus;

13.1.2. dalyviui, kurio pasiūlymas buvo atmestas, pasiūlymo atmetimo priežastis, taip pat priežastis, dėl kurių priimtas sprendimas dėl nelygiavertiškumo arba sprendimas, kad paslaugos neatitinka rezultatų apibūdinimo ar funkcinių reikalavimų.

13.2. Perkančioji organizacija apklausos sąlygų 13.1 punkte nurodytu atveju negali teikti informacijos, jei jos atskleidimas prieštarauja teisės aktams, kenkia visuomenės interesams, teisėtiems teikėjų komerciniams interesams arba trukdo užtikrinti sąžiningą konkurenciją, taip pat neteikiama tokia informacija, kurią teikėjas nurodė kaip konfidencialią.

14. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Sudaroma pirkimo sutartis atitinka laimėjusio Kandidato pasiūlymą ir perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nustatytas pirkimo sąlygas.

14.2. Kandidatas įsipareigoja per perkančiosios organizacijos atskirame pranešime raštu nurodytą terminą pasirašyti šią pirkimo sutartį.

14.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėnesius.

14.4. Sutarties kaina sutarties vykdymo laikotarpiu perskaičiuojama nebus.

14.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Gali būti keičiamos tik tokios pirkimo sutarties sąlygos, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš pirkimo sutarties šalių.

14.6. Atsiskaitoma kas mėnesį, už per praėjusį mėnesį suteiktas paslaugas per 15 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ar raštiško reikalavimo gavimo.

14.7. Ginčų sprendimo tvarka. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

Šiaulių vaikų globos namai „Šaltinis“

**PASIŪLYMAS
DĖL GYVENAMO NAMO VAIKAMS NUOMA**

Data

Vieta

Kandidato pavadinimas	
Kandidato adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis apklausos sąlygomis.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šioje apklausoje dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsime pašalinti iš šios apklausos ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Kriterijus	Aprašymas
1.	Namo adresas	
2.	Bendras namo plotas	
3.	Žemės plotas prie namo (<i>yra/nėra; jei yra – nurodyti ploto dydį</i>)	
4.	Šildymo būdas (<i>autonominis/centralizuotas</i>)	
5.	Garažas (<i>yra/nėra; jei yra – nurodyti ploto dydį</i>)	
6.	Atstumas iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės	
7.	Atstumas iki vaikų globos namų „Šaltinis“	
8.	Gyvenamų kambarių skaičius (<i>neįskaitant bendrojo kambario</i>)	
9.	Vonios (dušo) ir tualetų patalpos (<i>yra/nėra</i>)	
10.	Skalbimo, džiovinimo ir lyginimo patalpa (<i>yra/nėra</i>)	
11.	Karštas ir šaltas vanduo (<i>yra/nėra</i>)	

12.	Vandens ir elektros skaitikliai (<i>yra/nėra</i>)	
13.	Virtuvė aprūpinta reikiama įranga (<i>taip/ne/iš dalies; nurodyti, kurie kriterijai atitinka Techninėje specifikacijoje pateiktus pageidavimus</i>)	
14.	Baldai (<i>yra/nėra/iš dalies; jei yra – nurodyti kokie</i>)	
15.	Apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (<i>yra/nėra; jei yra – nurodyti kokios</i>)	
16.	Kompiuterizuota vieta (<i>stacionari/mobili</i>)	
17.	Išnuomojamo namo būklės vertinimas (<i>reikia remonto/nerikia remonto; jeigu reikia – nurodyti numatomus remonto atlikimo kaštus</i>)	
18.	1 mėn nuomos kaina su PVM, Eur	

*Komunalinius mokesčius sumoka perkančioji organizacija.

Paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Pasiūlymas galioja iki 2016 m. spalio 12 d.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai :

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (*pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Kandidatas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus*):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pateikto dokumento puslapis (-iai).

(Kandidato arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos, parašas)

NUOMOJAMŲ PATALPŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendras pageidaujamo išsinuomoti įrengtų kambarių skaičius - ne mažiau 5.
2. Namų lokacija: Šiaulių mieste, lengvai pasiekiamas viešuoju transportu (autobusas važiuoja ne rečiau kaip 1 kartą per valandą).
3. Pageidautina, kad gyvenamojo namo patalpos būtų įrengtos ir apstatytos reikiama baldais bei aprūpintas virtuvės įranga pagal techninės specifikacijos reikalavimus.
4. Socialinės globos įstaiga turi būti nesunkiai pasiekama visuomeniniu transportu (visuomeninio transporto stotelė ne toliau kaip 1 km).
5. Nuomojamajame name pageidautinos šios patalpos:
 - ✓ drabužinė;
 - ✓ bendrasis kambarys (pageidavimai: *bendras stalas, televizorius, sekcija*);
 - ✓ miegamieji (pageidavimai: *ne mažiau kaip 3x4 kv.m. ploto*), ne mažiau 4 kambariai;
 - ✓ pamokų ruošos bei poilsio patalpa (svetainė);
 - ✓ vonios (dušo) ir tualetų patalpos (pageidavimai: *vonija, dušas, praustuvė, veidrodis, unitazas*);
 - ✓ skalbimo, džiovimo ir lyginimo patalpa (arba tam skirta vieta);
 - ✓ virtuvė (pageidavimai: *stalas, valgomieji indai ir įrankiai, jiems laikyti skirta vieta, plautuvė, viryklė, gartraukis, šaldytuvas*).
6. Socialinės globos įstaigoje turi būti įrengtos jaunuoliams skirtos stacionarios kompiuterizuotos vietos (ne mažiau kaip viena);
7. Patalpose turi būti natūralus apšvietimas. Visuose kambariuose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ar kt.).
8. Karštas ir šaltas vanduo turi būti nuolat tiekiami virtuvės patalpose, praustuvėse, tualetuose, vonios (dušo) patalpose.
9. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi, patalpose turi būti palaikoma 18-22 laipsnių temperatūra.
10. Pirkimo sąlygos namo nuomai:
 - ✓ laikotarpis: 36 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo datos.;
 - ✓ miegamųjų kambarių skaičius: ne mažiau 4;
 - ✓ šildymas: autonominis (pageidautinas);
 - ✓ vandens ir elektros skaitikliai – būtini;
 - ✓ sumontuoti elektros lizdai, jungikliui turi atitikti keliamiems elektroapgavos reikalavimams;
 - ✓ namas nėra įkeistas finansinėms institucijoms ar kitu būdu savininkams apribota teisė disponuoti tuo turtu.
11. Jeigu namas reikalauja papildomo remonto (sienų, lubų, grindų ar kt.), nurodyti apytiksliai remonto kaštus Eur (su PVM).

(Kandidato pavadinimas)

**KANDIDATO
(JURIDINIO ASMENS, KITOS ORGANIZACIJOS AR JO (JOS) PADALINIO)
SAŽININGUMO DEKLARACIJA**

(Data, numeris)

(Vieta)

Aš, _____ ,
(kandidato vadovo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė)
vadovaujantis (atstovaujantis) _____

(kandidato pavadinimas)

(toliau – ūkio subjektas), kuris (-i) dalyvauja perkančiosios organizacijos atliekamame viešajame pirkime, tvirtinu, kad mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas:

1. nedavė ir neketina duoti perkančiosios organizacijos Viešojo pirkimo komisijos nariams, ekspertams, perkančiosios organizacijos (įgaliotosios organizacijos) vadovams, valstybės tarnautojams (darbuotojams) ar kitų kandidatų atstovams pinigų, dovanų, nesuteikė ir neketina suteikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti viešąjį pirkimą;

2. nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 30-856) 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102) 3 straipsnyje ar Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo (Žin., 2011, Nr. 85-4135) 6 straipsnyje nurodytus principus;

3. šiame viešajame pirkime veikia nepriklausomai ir jeigu vienas ar keli ūkio subjektai, su kuriais mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas yra susijęs Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 3 straipsnio 12 dalyje nustatytais būdais, dalyvauja tame pačiame viešajame pirkime ir pateikia savarankišką (-us) pasiūlymą (-us), jie laikytini mano vadovaujamo (atstovaujamo) ūkio subjekto konkurentais;

4. perkančiosios organizacijos prašymu per jos nustatytą terminą pateiks ūkio subjektų, su kuriais mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas yra susijęs Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 3 straipsnio 12 dalyje nustatytais būdais, sąrašą.

Man žinoma, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, mano vadovaujamas (atstovaujamas) ūkio subjektas atsakys įstatymų nustatyta tvarka.

(Deklaraciją teikiančio asmens
pareigos)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

(Kandidato vardas, pavardė)

KANDIDATO (FIZINIO ASMENS) SAŽININGUMO DEKLARACIJA

(Data)

(Vieta)

Aš, _____,

(kandidato vardas, pavardė)

dalyvaujantis perkančiosios organizacijos atliekamame viešajame pirkime, tvirtinu, kad:

1. nedaviau ir neketinu duoti perkančiosios organizacijos Viešojo pirkimo komisijos nariams, ekspertams, perkančiosios organizacijos (įgaliotosios organizacijos) vadovams, valstybės tarnautojams (darbuotojams) ar kitų kandidatų atstovams pinigų, dovanų, nesuteikiau ir neketinu suteikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais laimėti viešąjį pirkimą;

2. nedalyvauju Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 30-856) 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102) 3 straipsnyje ar Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo (Žin., 2011, Nr. 85-4135) 6 straipsnyje nurodytus principus;

3. šiame viešajame pirkime veikiu nepriklausomai ir jeigu vienas ar keli ūkio subjektai, su kuriais esu susijęs Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 3 straipsnio 12 dalyje nustatytais būdais, dalyvauja tame pačiame viešajame pirkime ir pateikia savarankišką (-us) pasiūlymą (-us), jie laikytini mano konkurentais;

4. perkančiosios organizacijos prašymu per jos nustatytą terminą pateiksiu ūkio subjektų, su kuriais esu susijęs Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 3 straipsnio 12 dalyje nustatytais būdais, sąrašą.

Man žinoma, kad jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, aš atsakysiu įstatymų nustatyta tvarka.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)